



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ५]

गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १-७, २०१८/माघ १२-१८, शके १९३९

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ जानेवारी, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-६६६-प्र.क्र. ४६-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारीत विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम-३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. रहाटगांव, ता. जि. अमरावती, येथील सव्हे क्रमांक २०२/१, क्षेत्र ०.८१ हेक्टर आर ही जागा (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २६-०९-२०१६ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ११ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमुल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,४१,७५० सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ०७-१२-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,४१,७५० अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक २१-१२-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे :-

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे रहाटगांव, ता., जि. अमरावती येथील स.क्र. २०२/१ क्षेत्र ०.८१ हे. आर कृषी विभागातून वगळून खालील अटींवर रहीवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.

अट क्र. १ :-प्रस्तुत फेरबदल प्रस्तावांतर्गतच्या जागेस पश्चिमेकडील संलग्न स. नं. २०५ या जागेमधील मंजूर अभिन्यासातील ६.० मी. रुंदीचा पाथ-वे सद्यःस्थितीत पोच रस्ता म्हणून उपलब्ध आहे. सदरहू पाथ-वेच्या दक्षिणेस उक्त नमूद स. नं. २०५ या जागेमधील मंजूर अभिन्यासातील भूखंड क्र. ८४ हा प्रस्तुत फेरबदलाशी संबंधीत जमीन मालकांच्या ताब्यात असल्याने प्रस्तुत फेरबदलाखालील जमिनीस पोच रस्ता म्हणून सदर भूखंड क्र. ८४ हा कायमस्वरूपी रस्त्याकरीता खुला ठेवून त्या भूखंडाचा उपयोग रस्ता म्हणून कायमस्वरूपी राहिल व त्याची भविष्यात विक्री करता येणार नाही., याबाबतची सविस्तर नोंद अमरावती महानगरपालिकेने जरूर त्या अभिलेखावर घेणे महानगरपालिका अमरावतीवर बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ :-प्रस्तावाधिन जागेचा विकास करताना, १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ३ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ४ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील.आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ५ :-वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती, यांचा कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव,

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 17th January, 2018

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-666-CR-46-2017-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist- Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning

Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 202/1, admeasuring 0.81 Hect. (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone" (hereinafter referred to as "the said Zone") ;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No.-11, dated 26-09-2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification ") and accordingly submitted the proposal to Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the proposed modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the Land owners of the said lands deposited Rs. 1,41,750 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* chalan dated 07-12-2017 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,41,750 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati on dated 21-12-2017 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub Section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions of modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said notification dated, 4th December, 1992 as follows :-

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

"The land bearing Survey No. 202/1 of mouje Rahatgaon, Ta. & Dist. Amravati admeasuring 0.81 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to following conditions :—

Condition No. 1 : The 6m. wide Sanctioned layout of S. No. 205 on the western side of the said land along with the Plot No. 84 of the said layout of S. No. 205 which is owned by the owner of the land is to be kept open permanently and will be used permanently as approach road to the land under modification. The Plot No. 84 cannot be sold in the future. It will be binding on the Municipal Corporation, Amravati to incorporate the necessary recording in the respective records of the Municipal Corporation as above.

Condition No. 2 : It is mandatory to provide 10 % amenity space in addition to 10 % of open space while developing the said land.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 4 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|--|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |

(iii) After completion of 60% of Civic amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

Condition No. 5 : In case of Non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government webside at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ जानेवारी, २०१८

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-९४७-प्र.क्र. ६१-२०१७-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम-३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२-१९८०-प्र.क्र.९०-९२ (बी)-नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी, १९९३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. नवसारी, ता. जि. अमरावती, येथील सर्व्हे नं. १६/१ब, क्षेत्र १.६८ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे “उक्त विभाग” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १५-१२-२०१६ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. २३ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये १,२६,००० सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखशिर्षामध्ये दिनांक १६-१२-२०१७ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १,२६,००० अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक २१-१२-२०१७ रोजी जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटींसह मंजुरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे :-

विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजे नवसारी, ता., जि. अमरावती येथील स.क्र. १६/१६ क्षेत्र १.६८ हे. ही जागा कृषी विभागातून वगळून खालील अटींवर रहीवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”.

अट क्र. १ :-मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली प्रमाणे खुल्या जागे व्यतिरिक्त आवश्यक ते सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २ :-फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :-फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील.आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

(अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाण पत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ४ :-वरील अटींचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, अमरावती, यांच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 17th January, 2018

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2817-947-CR-61-2017-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Dist- Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2892-1180-CR-90-92 (B)-UD-13, dated the 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 16/1B, admeasuring 1.68 Hect. (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said Zone”);

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body Resolution No.-23, dated 15th December 2016 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the proposed modification should be sanctioned with certain conditions ;

And whereas, the Land owners of the said lands deposited Rs. 1,26,000 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the the year 2017-18 in the Government Treasury *vide* chalan dated 16-12-2017 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 1,26,000 has been deposited with the Amravati Municipal Corporation, Amravati *vide* Book No. 138, Challan No. 31, dated 21-12-2017.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said notification dated the 4th December, 1992 as follows :-

In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

“The land bearing Survey No. 16/1B, mouje Navasari, Ta. & Dist. Amravati admeasuring 1.68 ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in Residential Zone, subject to following conditions :—

Condition No. 1 : As per Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, in addition to open space necessary amenity space shall be provided.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to provide basic amenities in the land under modification.

Condition No. 3 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|---|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic amenities. | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic amenities. | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic amenities. | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic amenities. | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless Civic Amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

Condition No. 4 : In case of Non-compliance of above conditions, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government web side at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २१.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक अका-१-नपाप्र-कावि-२०५-२०१८.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-ए(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. राजेश देशमुख, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, पांढरकवडा नगर परिषदेच्या दिनांक १५-०१-२०१८ रोजी घेण्यात आलेल्या उपाध्यक्षाचे निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	निवडून आलेल्या उपाध्यक्षाचे नांव
(१)	(२)
१	काजी सरफराजोद्दिन आयानोद्दिन

यवतमाळ :
दिनांक १९ जानेवारी २०१८.

डॉ. राजेश देशमुख,
जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २२.

BY COLLECTOR

ORDER

No. AK-1-MCA-WS-205-2018.—

In exercise of the power vested in me under 51-A(4) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats (Vice-President Election) Rules, 1981, I, Dr. Rajesh Deshmukh, Collector Yavatmal, hereby publish the name of the person shown in the Schedule who has been declared elected as Vice-President of the Municipal Council, Pandharkawada in the Election held on 15-1-2018 as below—

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Vice-President Elected
(1)	(2)
1	Kazi Sarfarajoddin Ayanoddin

Yavatmal :
Dated the 19th January 2018.

Dr. RAJESH DESHMUKH,
Collector, Yavatmal.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक अका-१-नपाप्र-कावि-२०६-२०१८.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम २० आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका, नगर परिषदा व नगर पंचायती (नामनिर्देशित सदस्यांची अर्हता निवडणुका व नियुक्त्या) नियम, २०१० चे नियम ०६ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार मी, डॉ. राजेश देशमुख, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रकटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, पांढरकवडा नगर परिषदेच्या दिनांक १५ जानेवारी २०१८ रोजीचे विशेष सभेमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेल्या व्यक्तींना नामनिर्देशित करण्यांत आलेले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	नामनिर्देशित सदस्याचे नाव
(१)	(२)
१	रहीम शरीफ युसूफ शरीफ
२	राजेश अशोक खेरा

यवतमाळ :

दिनांक १९ जानेवारी २०१८.

डॉ. राजेश देशमुख,

जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४.

BY COLLECTOR

ORDER

No. AK-1-MCA-WS-206-2018.—

In exercise of the powers vested in me under 20 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 and Rule 06 of Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats (Qualification Election and Appointment of Nominated Members) Rules, 2010. I, Dr. Rajesh Deshmukh, Collector, Yavatmal, hereby publish the name of the persons shown in the Schedule who have been declared as a Nominated Members of the Nagar Parishad, Pandharkawada in the meeting held on 15-1-2018. as below.—

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Nominated Members
(1)	(2)
1	Rahim Sharif Usuf Sharif
2	Rajesh Ashok Khera

Yavatmal :

Dated the 19th January 2018.

Dr. RAJESH DESHMUKH,

Collector, Yavatmal.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

वाचा :- (१) सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, अचलपूर यांचा अहवाल सनिअ वि-१-कृउबास-अचलपूर-प्रतिनिधी-२३४१-२०१७, दिनांक २४-११-२०१७.
(२) मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अचलपूर यांचे पत्र दिनांक २४-११-२०१७ ठरावासह.

क्रमांक जिऊनिअम-पणन-१-कृउबास अचलपूर-६५२९-२०१७ .—

ज्याअर्थी, कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अचलपूरच्या संचालक मंडळाची निवडणूक दिनांक २६-०७-२०१५ रोजी झालेली आहे. महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १३(१) (इ) अन्वये, बाजार समितीचे कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या स्थानिक प्राधिकारी संस्थेने निवडून दिलेला एक प्रतिनिधी बाजार समितीवर पाठविण्याची पणन कायद्यामध्ये तरतूद आहे.

त्याअर्थी, वाचा क्र. (१) व (२) अन्वये प्राप्त नुसार, महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १४ (४) अन्वये प्राप्त अधिकारान्वये मी, गौतम वालदे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, अमरावती याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अचलपूरवर पाठवावयाच्या खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या प्रतिनिधीची नावे (ते ज्या मतदार संघातून प्रतिनिधित्व करीत आहे) खालील प्रमाणे प्रसिद्ध करीत आहे.

तक्ता

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, अचलपूरवर पाठवावयाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी

अ. क्र.	कलम	प्रतिनिधीचे नांव	प्रतिनिधित्व संस्थेचे नांव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	कलम १३ (१) (इ)	श्रीमती किरण श्याम मालु	नगर परिषद, अचलपूर

टीप : वरील प्राधिकृत प्रतिनिधी यांनी दिलेल्या राजीनामा, मृत्युमुळे किंवा सदस्य म्हणून काढून टाकल्याने किंवा एखादा सदस्य काम करण्यास असमर्थ असल्यास किंवा अपात्र घोषित केल्यामुळे सदर प्रतिनिधीचे वरील प्रतिनिधित्व कमी करणेबाबत या कार्यालयास कळविण्याची जबाबदारी संबंधित संस्थेची राहिल.

अमरावती :
दिनांक २८ डिसेंबर २०१७.

गौतम वालदे,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, अमरावती.